SB1036

CERTIFICADO HABITABILIDAD

DON **RAUL SABUCO AGULLO**
ARQUITECTO TÉCNICO COLEGIADO Nº **3477**
DEL COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE ALICANTE

CERTIFICA:

Que a petición de **Dª. Petra Fernández Polus,** con número de DNI 00879609C, me he personado en el inmueble sito en calle Marco Antonio Marcos Frías, residencial Aqua-Park, vivienda 34, de Torrevieja (Alicante), con objeto de comprobar las características y condiciones de la vivienda allí construida, y de las observaciones y documentación facilitada se desprenden los siguientes datos:

- Que la vivienda en cuestión se encuentra situada en suelo calificado como urbano según el P.G.O.U. de Torrevieja.

- Que la referencia catastral de la vivienda es la siguiente: **3279102YH0037N0034GR**

- Que la vivienda no es de nueva planta, desarrollando en una planta las siguientes dependencias: salón, cocina, dos dormitorios, baño y parcela. Dispone de solárium con tratero en planta cubierta.

- Según los datos obtenidos de la nota simple facilitada por la propiedad, la vivienda tiene una **superficie útil estimada de 40,10 m2, y una superficie construida de 45,81 m2.**

- Que el edificio o, en su caso, la parte del mismo susceptible de un uso individualizado se ajusta a las condiciones exigibles para el uso a que se destina (de acuerdo al Decreto 12/2021, de 22 de enero del Consell, artículo 6, punto 2) De la inspección llevada a cabo en la misma, tipología, materiales, estado de conservación, etc., resulta que la vivienda se encuentra totalmente terminada, en lo que a estructura, acabados e instalaciones se refiere, **se ajusta a las Normas de Habitabilidad y Diseño de Viviendas en el ámbito de la Comunidad Valenciana HD-91 (DC-09), a las condiciones exigibles para el uso de la vivienda al que se destina y a las condiciones que supusieron el otorgamiento de la primera o anterior licencia de ocupación a la que se solicita**, en base a la inspección visual realizada, lo que se hace constar por el presente, a los efectos que procedan, y a petición de la propiedad.

Fotografía 1: vista fachada

A los efectos oportunos en Torrevieja a 20 de junio de 2023

RAUL|
SABUCO|
AGULLO

Firmado digitalmente
por RAUL|SABUCO|
AGULLO
Fecha: 2023.06.20
22:47:46 +02'00'

Fdo.: Raúl Sabuco Agulló
Arquitecto Técnico

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TECNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACION DE ALICANTE
REGISTRADO C-2023/09598 2023-06-21
(3477) SABUCO AGULLO, RAUL
2 páginas El Colegio garantiza la firma digital de este documentoC09723CXR0683842

Fotografía 2: salón

Fotografía 3: baño

Fotografía 4: dormitorio

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES, ARQUITECTOS TECNICOS E INGENIEROS DE EDIFICACION DE ALICANTE
REGISTRADO C-2023/09598 2023-06-21
(3477) SABUCO AGULLO, RAUL
2 páginas El Colegio garantiza la firma digital de este documentoC09723CXR0683842